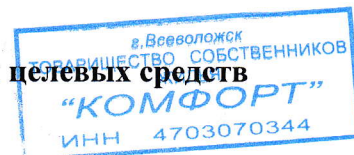


**Пояснительная записка
к финансовому отчету о поступлениях и расходовании целевых средств
ТСЖ «КОМФОРТ» за 2016 г.**



Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по общему режиму налогообложения, с аналитикой по всем статьям расходов.

Финансовый отчет о поступлении и расходовании целевых (денежных) средств за 2016 г. подготовлен на основании данных бухгалтерского учета и составлен подробно по всем статьям.

Для исполнения сметы за 2016 г. финансовый результат выведен с учетом распределения неиспользованной прибыли за период 2016 г. в сумме 100281,47 руб.

Финансовый отчет включает в себя расходы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома.

В связи с тем, что дома оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами и узлами учета тепловой энергии, в Смету входят расходы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП; работы по промывке системы отопления; проводятся работы по подготовке к отопительному сезону; работы по гидравлическим испытаниям ИТП, системы отопления; ежегодное метрологическое обеспечение приборов ИТП и ТЭ.

В смету так же входят расходы и по заработной плате инспектора по приборам учета, который два раза в год проверяет квартирные приборы учета на холодную и горячую воду, электричество; снимает показания общедомовых узлов учета тепловой энергии и холодной воды; выявляет злоупотребления со стороны собственников при потреблении ими коммунальных услуг; проводит большую письменную и устную работу с собственниками жилья, сообщает ежемесячный объем тепловой энергии в АО "ЕИРЦ ЛО", ведет учет и контроль за потребленными ресурсами.

Кроме этого в смету входят расходы по сбору транзитных платежей от населения (за электроэнергию, отопление, холодную и горячую воду, стоки).

Все вышеперечисленные работы значительно влияют на увеличение размера оплаты по содержанию общего имущества жилых домов.

По состоянию на 31.12.2015 г. на расчетном счете ТСЖ «Комфорт» 27152,77 руб., на специальных счетах по формированию фонда капитального ремонта 105873,54 руб.

Текущие долги населения по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги на 31.12.2016 г. составляют 4 232 898,10 руб.

Смета на 2017 г. составлена на основании имеющихся заключенных договоров между ТСЖ и поставщиками услуг (работ), в т.ч. ресурсоснабжающими организациями, уведомлений организаций по увеличению стоимости обслуживания, анализа расходов по содержанию жилья за прошлый год.

Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. подготовлен с увеличением 9,3%, с учетом начисления в квитанциях с июля 2017 г.

Финансовое положение ТСЖ «КОМФОРТ» стабильное, угрозы интересам жильцов и ТСЖ нет.

Исп. Бережнова Т.В
44-418